



Unité Touristique dédiée à l'écotourisme

Préparé pour : Northern Madagascar Board of Strategic Investments - **NBSI**

Préparé par : CZi

30 octobre 2014

Numéro de la proposition : 56-77

Secteur

Tourisme

Branche

Eco tourisme de luxe

Lieu d'implantation proposé

Ampoundrafet

Capacité d'Accueil

100 lits

UNITÉ TOURISTIQUE LUXE DÉDIÉE À L'ÉCOTOURISME

Contexte actuel

Madagascar offre une biodiversité exceptionnelle avec des écosystèmes très variés et passionnant pour les amateurs de nature.

L'importance des littoraux et la puissance du relief confèrent à la région de Diégo-Suarez une grande variation géographique, climatique et Ecologique.

L'Ecotourisme connaît actuellement un essor en tant que nouveau créneau pour les opérateurs économique.

La Région de Diégo-Suarez possède un grand potentiel de développement de ce type de tourisme.

Le projet est justifié du fait de la carence, voire l'absence de d'établissement de luxe au niveau de la région.

En matière d'hébergement Ecotouristique la région ne comporte que quelques établissements médiocre.

La valorisation des sites touristiques de le région justifie encore l'édification de tels établissement

Objectif

Concevoir & réaliser une Unité Ecotouristique de luxe dans la région de DS, sur le site d'Ampoundrafet.

La conception devra convenir aux exigences de sécurité

Atouts

La plage d'Ampoundrafet bénéficie de tous les avantages pour l'installation d'une Unité Ecotouristique de luxe

- Isolé et calme
 - Proche de la Mer
 - Proche de la Forêt
 - Proche de la Montagne
-

Plan d'action

Envisager un partenariat avec un groupe hotelier international spécialisé.

Réaliser le projet en gardant à l'esprit la clientèle à la recherche de dépaysement et d'évasion pour le segment luxe.

Solliciter une société sérieuse et professionnelle implantée pour concevoir et réaliser le projet sur le plan technique, administratif, budgétaire et organisationnel.

Marché potentiel

Visiteurs Internationaux

Visiteurs Nationaux

Visiteurs Régionaux

Données

Capacité d'Accueil : 100 lits

Besoin en superficie : 4 ha

Besoin en RH : 60 pers

Budgétisation

Cout global du projet : 4.000.000€

Situation géographique

