



HOTEL 5 étoiles, avec centre de SPA

Préparé pour : **NBSI**

Préparé par : CZi

30 octobre 2014

Numéro de la proposition : 25-87

Secteur

Tourisme

Branche

Tourisme balnéaire

Lieu d'implantation proposé

Orangéa, commune de Ramena

Capacité d'Accueil

150 lits

HOTEL 5 ETOILES, AVEC CENTRE DE SPA

Contexte actuel

Le développement du tourisme dans la région ne peut se faire sans l'émergence de projets touristiques structurants. Il faudra faire émerger des projets d'envergure ayant une réelle capacité de structuration du territoire et venant renforcer la densité et la qualité de l'offre touristique.

La Région de Diégo-Suarez recèle de nombreuses potentialités et richesses pour le développement du secteur touristique et notamment de luxe.

Le projet est justifié du fait de la carence, voire l'absence de d'établissement de luxe au niveau de la région

En matière d'hébergement balnéaire la région ne comporte que quelques établissements bas de gamme et on note l'absence d'un établissement touristique haut de gamme

La valorisation des sites touristiques de la région justifie encore l'édification de tels établissements

Les communes de la région réservent des zones importantes et stratégiques pour le secteur touristique

Objectif

Concevoir & réaliser un hôtel de luxe dans la baie de DS, sur l'exceptionnelle plage d'Orangea.

Atouts

La plage d'Oranges bénéficie de tous les avantages pour l'installation d'un hôtel de luxe dans la baie de DS

- Au bord de la seconde plus grande baie au monde
- Accès rapide par la route ou la mer
- Le terrain appartient au Domaine
- Isolé et au bout de la route
- Coucher de soleil en face
- Proches de la mer d'Émeraude
- Villages de Ramena tout proche pour la main d'œuvre
- Réseau électrique

Plan d'action

Envisager de proposer le projet à un grand groupe hotelier international, afin de garantir une activité soutenue et un remplissage important et de bénéficier de l'image de marque d'un grand groupe d'hospitality. Solliciter une société sérieuse et professionnelle implantée pour concevoir et réaliser le projet sur le plan technique, administratif, budgétaire et organisationnel.

Marché potentiel

Visiteurs Internationaux

Visiteurs Nationaux

Visiteurs Régionaux

Données

Capacité d'Accueil : 150 lits

Besoin en superficie : 4 ha

Besoin en RH : 150 pers

Budgétisation

Cout global du projet : 7.000.000€

Situation géographique

