



Hotel 5 Etoiles « Les 3 Baies »

Préparé pour : Northern Madagascar Board of Strategic Investments - **NBSI**

Préparé par : CZi

30 octobre 2014

Numéro de la proposition : 12-54

Secteur

Tourisme

Branche

Tourisme de luxe

Lieu d'implantation proposé

Au milieu des 3 Baies

Capacité d'Accueil

250 lits

UNITÉ TOURISTIQUE LUXE DÉDIÉE À L'ÉCOTOURISME

Contexte actuel

Madagascar offre une biodiversité exceptionnelle avec des écosystèmes très variés et passionnant pour les amateurs de nature.

L'importance des littoraux et la puissance du relief confèrent à la région de Diégo-Suarez une grande variation géographique, climatique et Ecologique.

L'Écotourisme connaît actuellement un essor en tant que nouveau créneau pour les opérateurs économique.

La Région de Diégo-Suarez possède un grand potentiel de développement de ce type de tourisme.

Le projet est justifié du fait de l'absence de d'établissement de luxe au niveau de la cote Est.

La valorisation des sites touristiques de le région justifie encore l'édification de tels établissement

Objectif

Development d'une infrastructure Hôtelière de luxe, sur le site fabuleux des 3 Baies, axé sur les sport nautiques et l'éco tourisme.

Atouts

Le site des 3 Baies bénéficie de tous les avantages pour l'installation d'Hotel de luxe dans la baie de DS

- Accès rapide par la route
 - Le terrain appartient au Domaine Malgache
 - Isolé & calme
 - Proches de la mer d'Emeraude
-

Plan d'action

Envisager un partenariat avec un groupe hôtelier international spécialisé.

Réaliser le projet en gardant à l'esprit la clientèle à la recherche de dépaysement et d'évasion pour le segment luxe.

Solliciter une société sérieuse et professionnelle implantée pour concevoir et réaliser le projet sur le plan technique, administratif, budgétaire et organisationnel.

Marché potentiel

Visiteurs Internationaux

Visiteurs Nationaux

Visiteurs Régionaux

Données

Capacité d'Accueil : 250 lits

Besoin en superficie : 8 ha

Besoin en RH : 200 pers

Budgétisation

Cout global du projet : 10.000.000€

Situation géographique

